

# L'Hotel du Parc

①

- Après les balbutiements pour faire de Saint-Nectaire une "ville d'Eaux", au cours de la 1<sup>re</sup> partie du 19<sup>es</sup>, le développement, le développement de la station du "Mont-Cornadore", à Saint-Nectaire-le-Haut, prend son essor à partir de 1870, jusqu'en 1890.
- "Saint-Nectaire-le-Bas" sera l'œuvre d'un entrepreneur de Perrier, Jean Giraudon, à partir de 1890. (Après <sup>sa</sup> mort prématurée, en (1900), de ~~Jean Giraudon~~, c'est son fils Alexis Giraudon, qui poursuivra, pendant quelques années, l'exploitation de la Station Thermale.)

Jean Giraudon se donne pour tâche d'attirer les "Baigneurs" mondains, et va en moins de 20 ans, métamorphoser Saint-Nectaire-le-Bas, en une véritable ville d'Eaux complète, le long de la vallée étroite, comprenant :

- la construction des "Grandes Thermes" (actuel <sup>officiel</sup> <sup>du tourisme</sup> ~~officiel~~)
- l'agrandissement des "Bains Romains" (actuel hôtel ~~Mercur~~ <sup>Mercur</sup>)  
pour une population balnéaire décuplée en 1892.
- des "pavillons de Sources"
- l'acquisition du "Parcage des Gravières", qu'il transforme en parc, près duquel il fait élever "Le Grand Hotel du Parc" dont les proportions gigantesques atténuent l'impression d'écrasement par la montagne.  
Ce monumentalisme traduit, certainement, un besoin de représentativité à la fin du 19<sup>es</sup>, car l'importance véritable du nombre de "baigneurs" que fréquentaient la petite station en cette fin de siècle ne le justifiait pas.
- la construction de quelques "Villas", à côté du Parc des Gravières pour y recevoir des Médecins, essentiellement.
- l'achat de la montagne stérile du "Dolmen", qu'il plante d'arbres verts.
- la construction du "Casino", alimenté par une petite usine hydroélectrique construite sur la couze, qui dessert également l'ensemble des immeubles de la nouvelle station.
- l'édification d'un petit "Viaduc", reliant le parc du Casino, à celui du Dolmen.  
Ce viaduc représente une innovation pour l'époque ("la Belle-Époque"), dans la technique du "Déton armé".
- la construction de la petite "Chapelle" dite "La Chapelle des Baigneurs".

## - L'Hôtel du Parc -

(2)

- Au début du 20<sup>es</sup>, l'hôtel est racheté par la "Société Thermale" qui entreprend de nombreux travaux, afin d'en faire un des hôtels les plus modernes et confortables de la station, adaptés à une clientèle plus aisée. L'hôtel comprenait ~~120~~ 120 chambres
  - l'installation de l'eau courante
  - l'éclairage électrique
  - un ascenseur hydraulique mis par la "poudre des Granges"
  - installation de chauffage central (cf pièces jointes) en 1914
  - l'aménagement de pailles de Bain et de Cabinets de Toilettes

• Par la suite, une "Mutuelle chrétienne belge" rachète la Société Thermale, et transforme l'Hôtel du Parc en "Centre Thermal".

• Qui l'on purge principalement les militaires de retour des colonies, et la clientèle de l'hôtel.

• Plus tard, le Centre Thermal est cédé à la Municipalité.

• La 2<sup>e</sup> guerre mondiale voit la Station Thermale décliner peu à peu, car les Nantais la délaisserent.

• En 2003, abandon du Thermalisme Thérapeutique, qui déclinait, surtout depuis 1957.

• Saint-Nectaire était "La Station du Nain".

### • L'Hôtel du Parc

Quelle est la date exacte de sa construction ?

Le témoignage d'une habitante de Saint-Nectaire, dit que son arrière grand-père ~~se souvenait que~~ <sup>se souvenait que</sup> la construction du bâtiment était en cours, dans les années - 1896-1898.

### Architecture

- classique
- Plan: parallélépipède
- travées régulières - la travée centrale et les travées latérales, sont mises en valeur par des balcons.
- balcons, peuvent individuels, soulignent les étages. Les garde-corps sont en "fonte moulée", aux motifs très fins.
- chaînage d'angles en paillette
- les fenêtres du 2<sup>e</sup> étage sont coiffées d'un fronton triangulaire - et celles du dernier étage, habillées de frontons à arcs surbaissés, et par leur toiture plus haute. Les fenêtres sont ornées de "Lambrequins" de bois.

(cf. photos) - L'entrée est protégée par une "marquise" en fer forgé. (Pas à l'origine) (3)

(id) - Les "Doures" ne sont pas d'origine non plus.

(cf. P. d. ext. et int.) - "L'ajout" (nord-est) a été effectué par les Belges pour agrandir la Salle à manger de l'Hôtel. (L'escalier extérieur n'existe pas)

\*  
- Réhabilité en 2019, "L'Hôtel du Parc" devient "La Résidence du Parc"

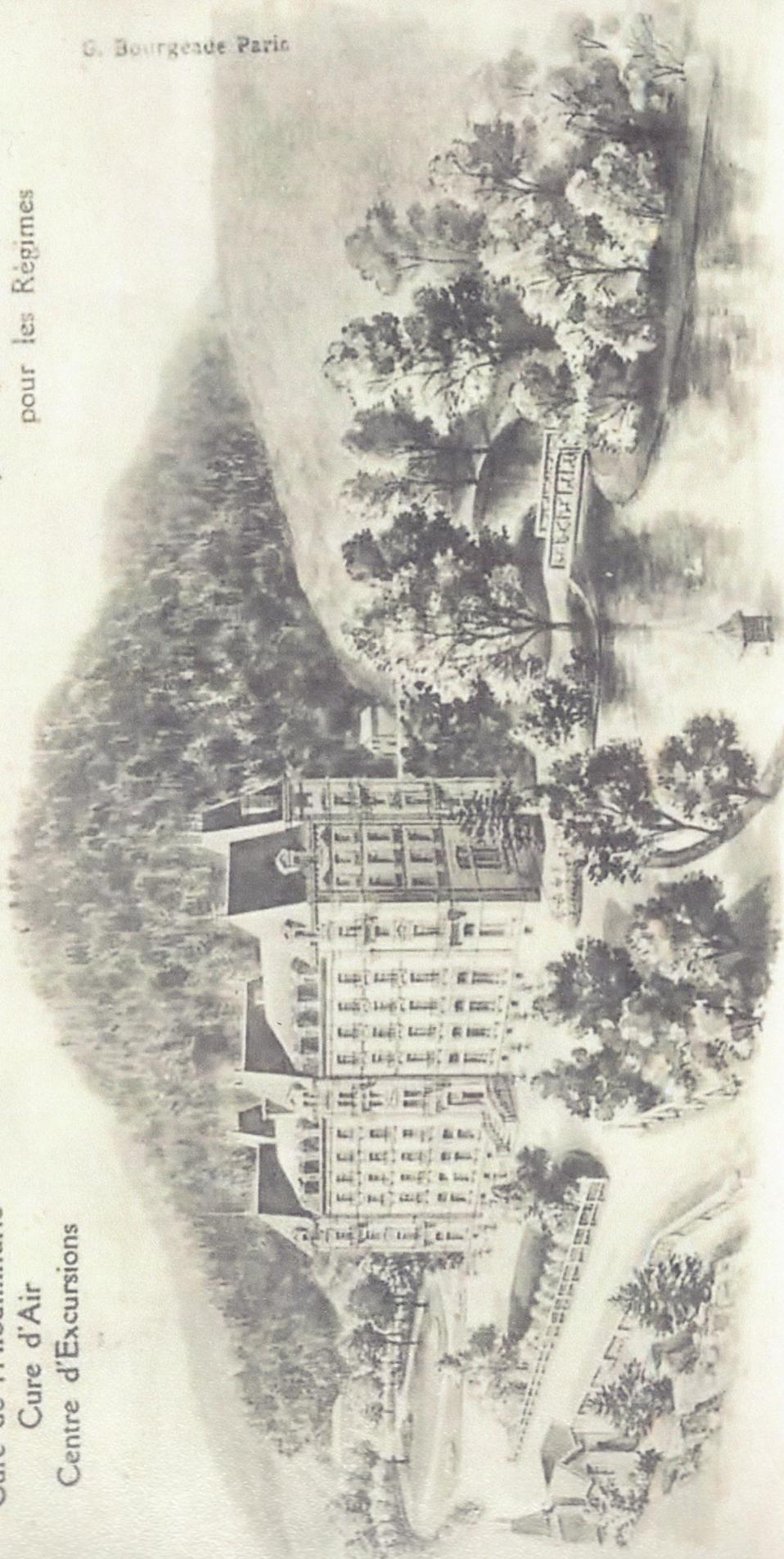
\* Façade en pierre de Farges et enduit

• Pierre de Farges : Cette roche, souvent pulvérulente, présente une porosité élevée et une faible densité.  
La Pierre de Farges se caractérise par sa couleur blanche-beige et son aspect ponceux.  
Elle peut, selon les conditions de formation, se présenter sous 2 formes :  
Une formation pulvérulente, sableuse.

Cure de l'Albuminurie  
Cure d'Air  
Centre d'Excursions

Diplômé par le Corps Médical  
pour les Régimes

G. Bourgeade Paris

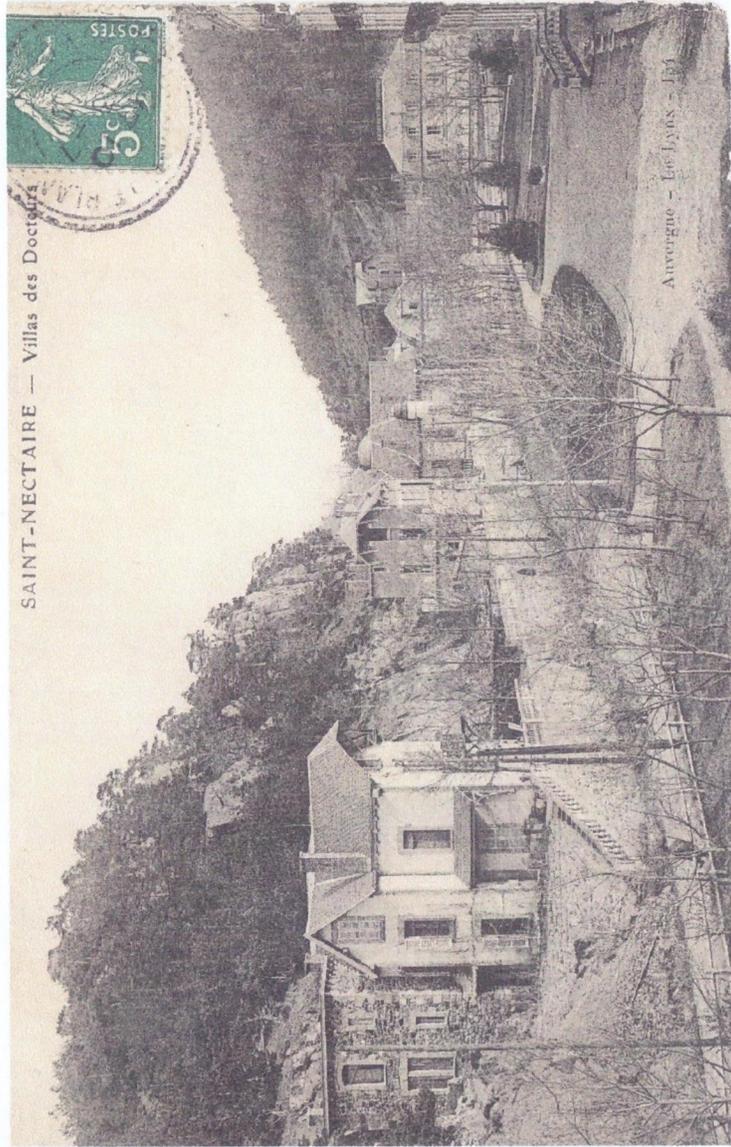


HOTEL DU PARC - SAINT-NECTAIRE-LE-BAS (Puy-de-Dôme)

La meilleure Situation, dans son propre Parc, en face l'Établissement Thermal, à côté du Casino

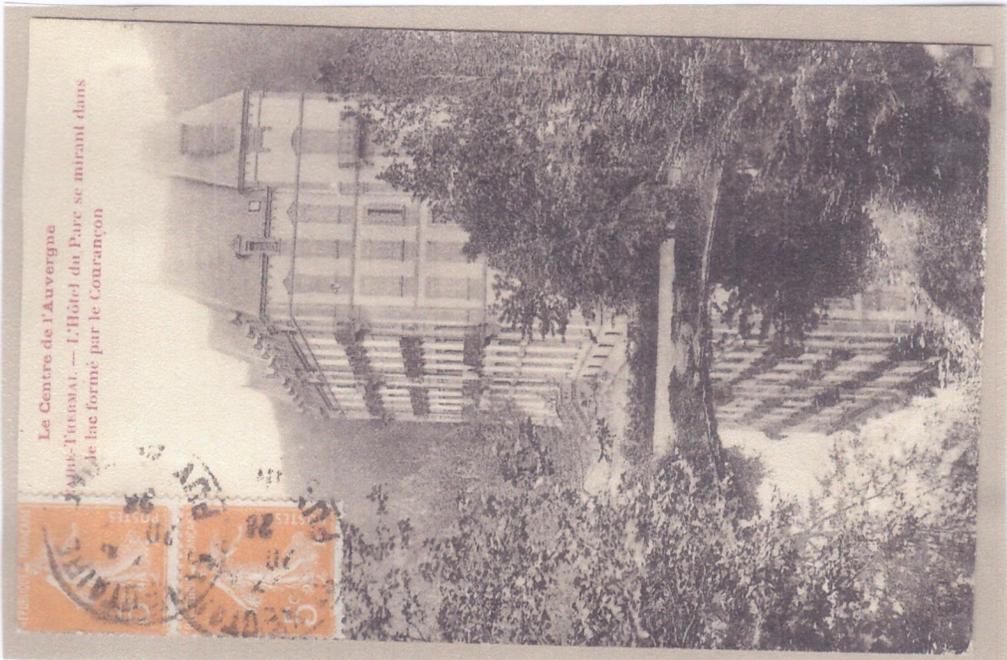
①

2



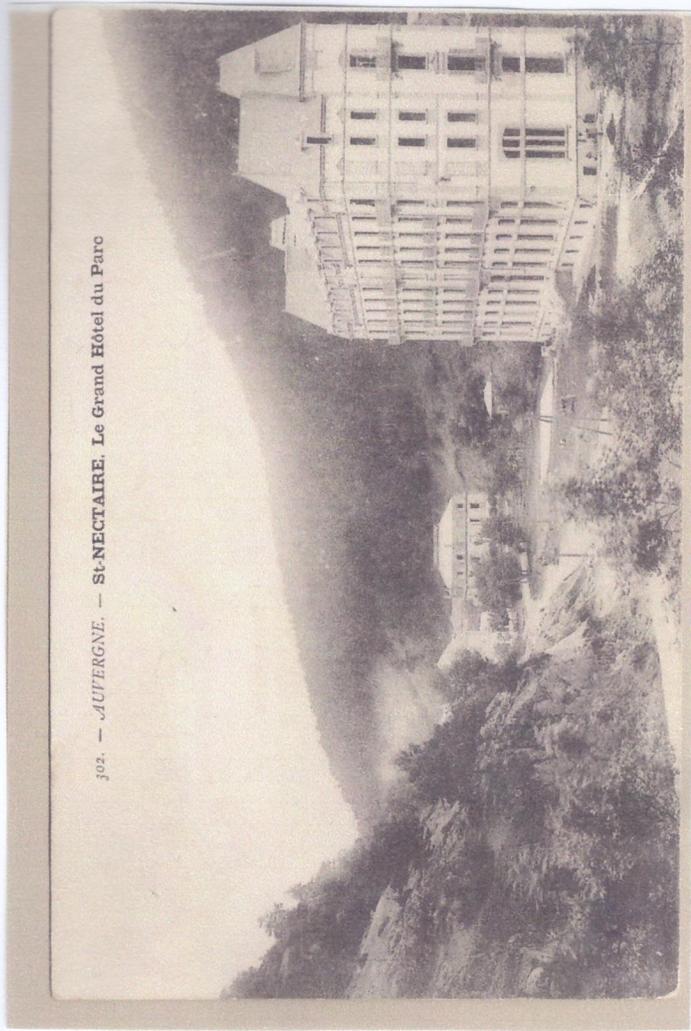
3

Le Centre de l'Auvergne  
1906-TURINAI. — L'Hôtel du Parc se mirant dans  
le lac formé par le Courantçon



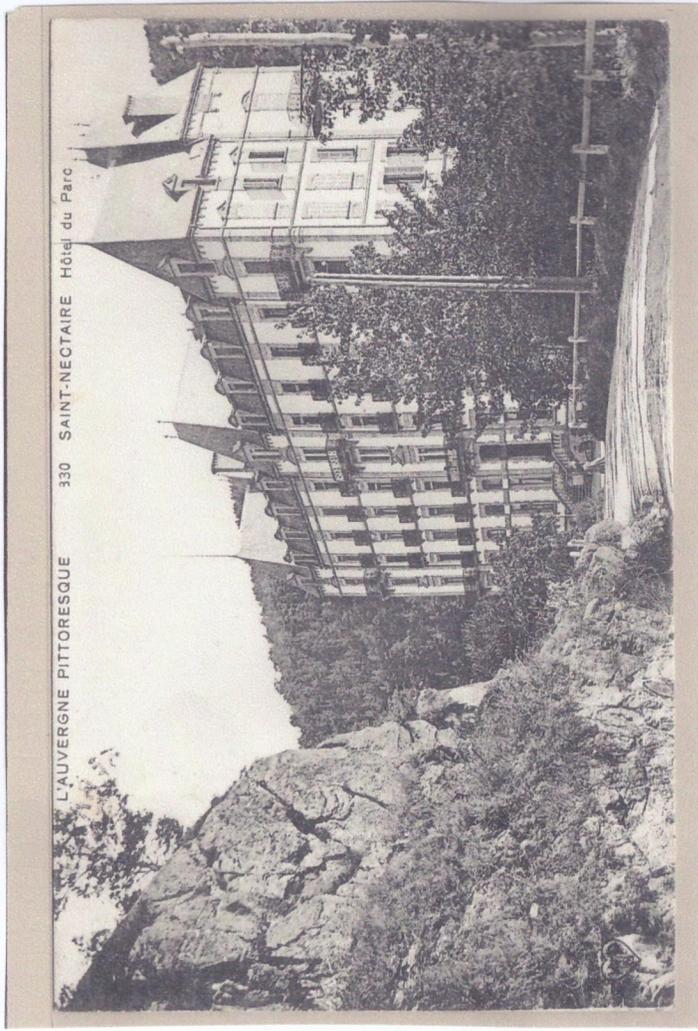
102. — AUVERGNE. — ST-NECTAIRE. Le Grand Hôtel du Parc

4



5

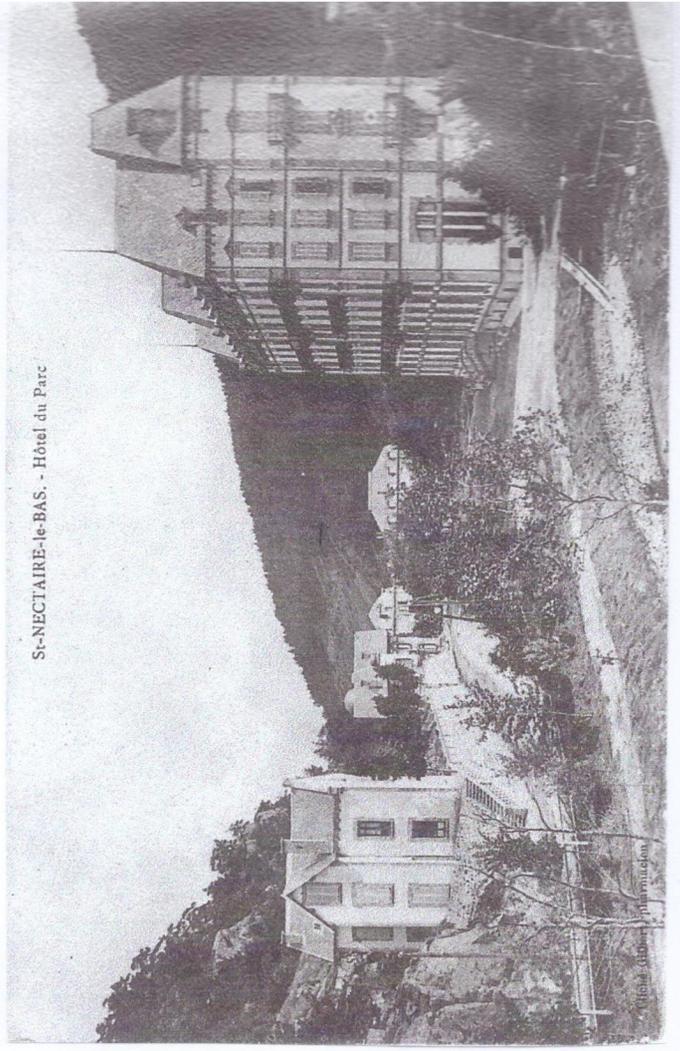
L'AUVERGNE PITTORESQUE 330 SAINT-NECTAIRE Hôtel du Parc





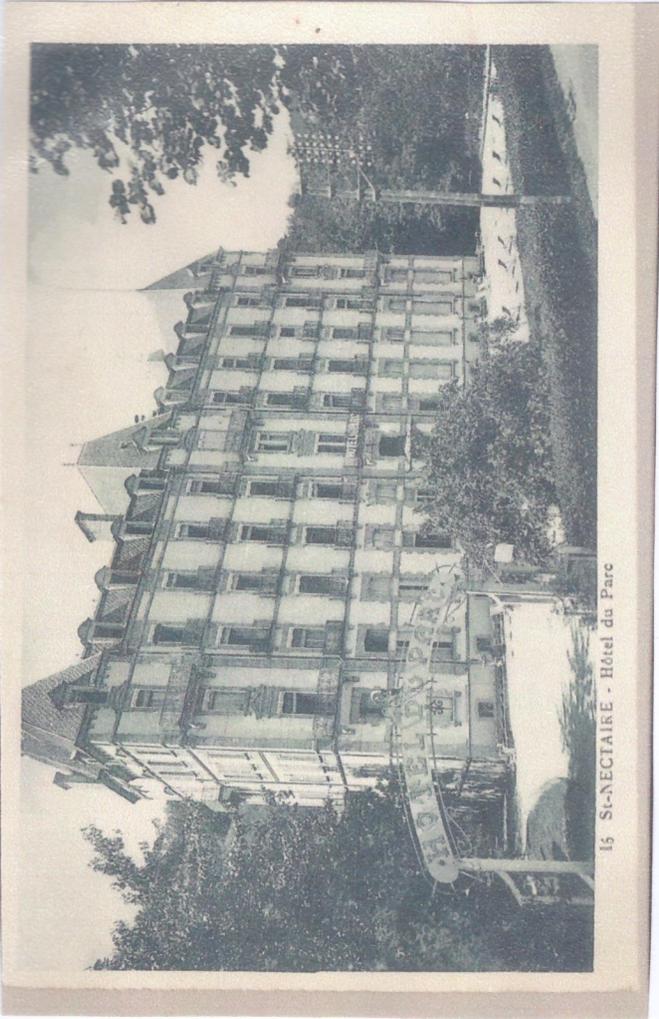
⑥ 1950 - 1960

⑦

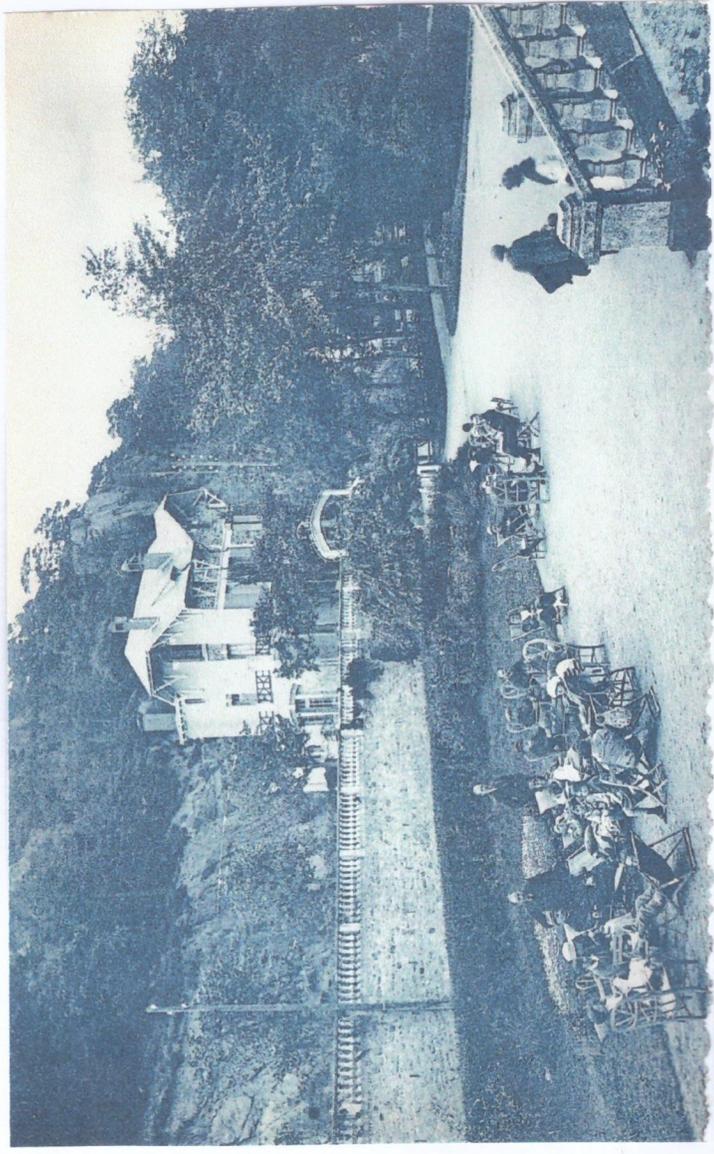
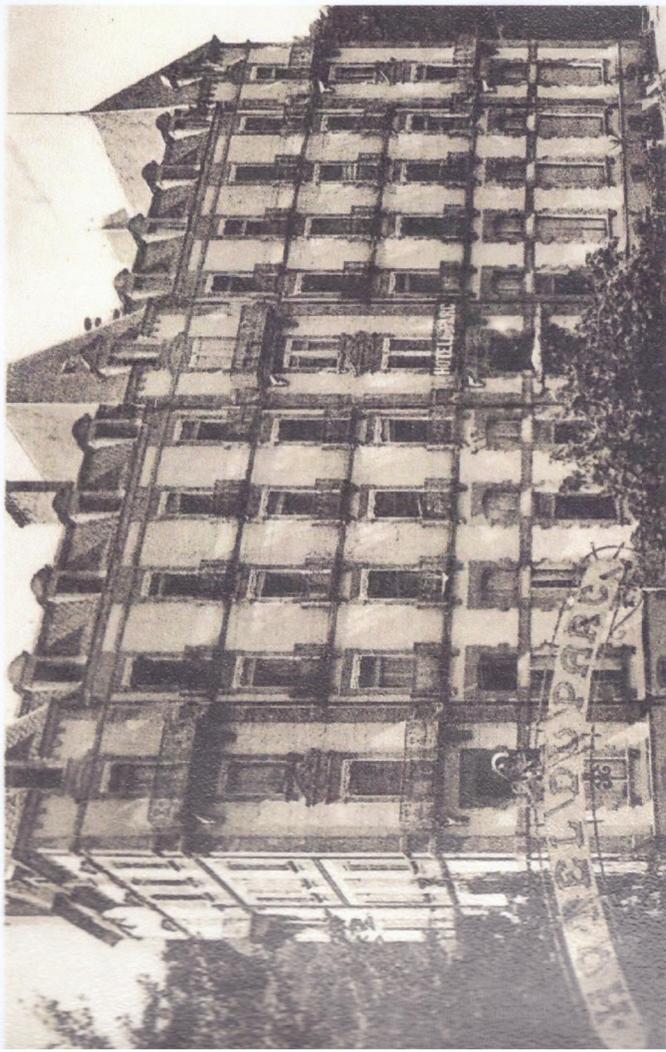


St-NECTAIRE-le-BAS. - Hôtel du Parc

5



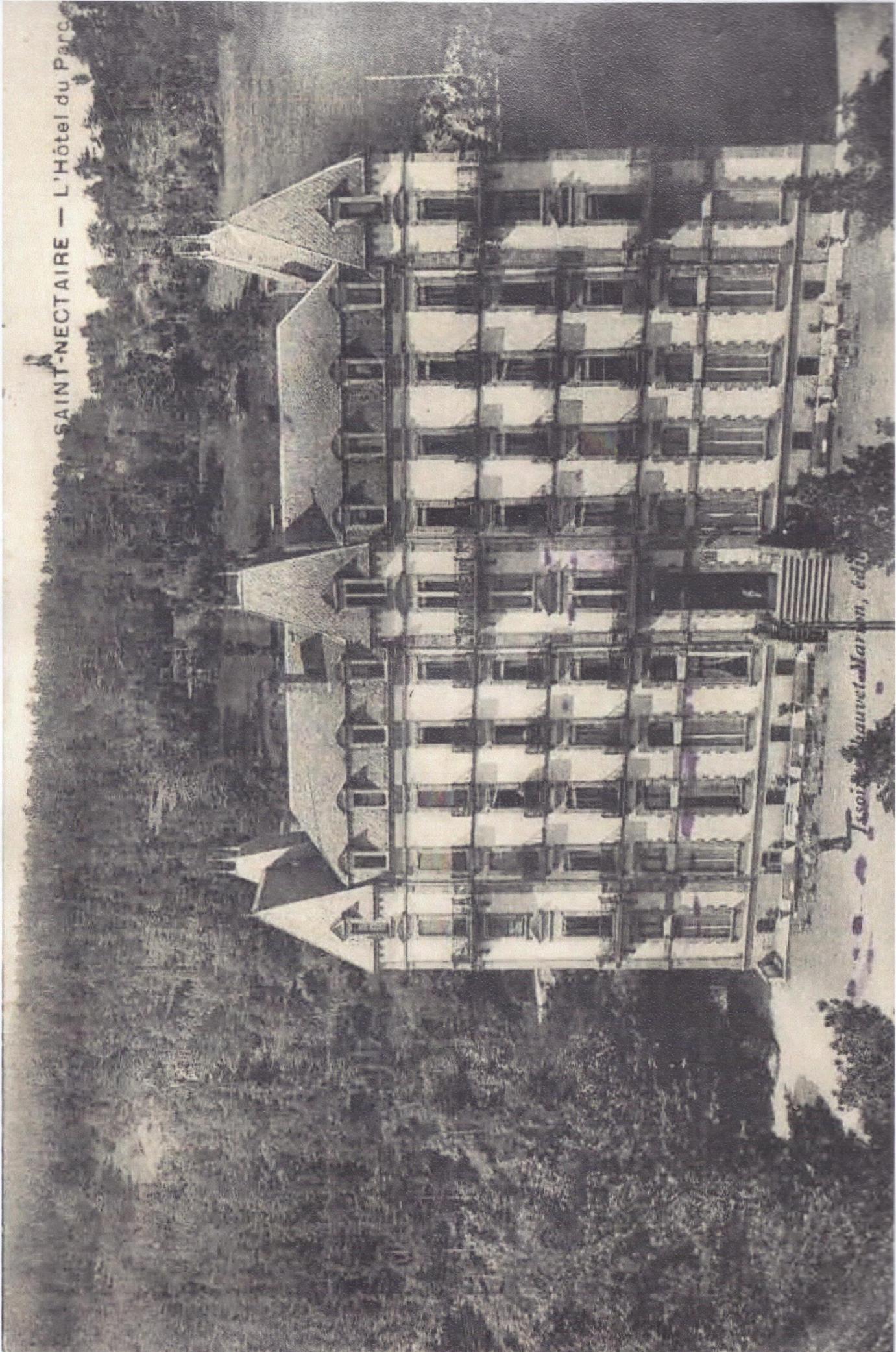
8



10

(M)

SAINT-NECTAIRE — L'Hôtel du Parc



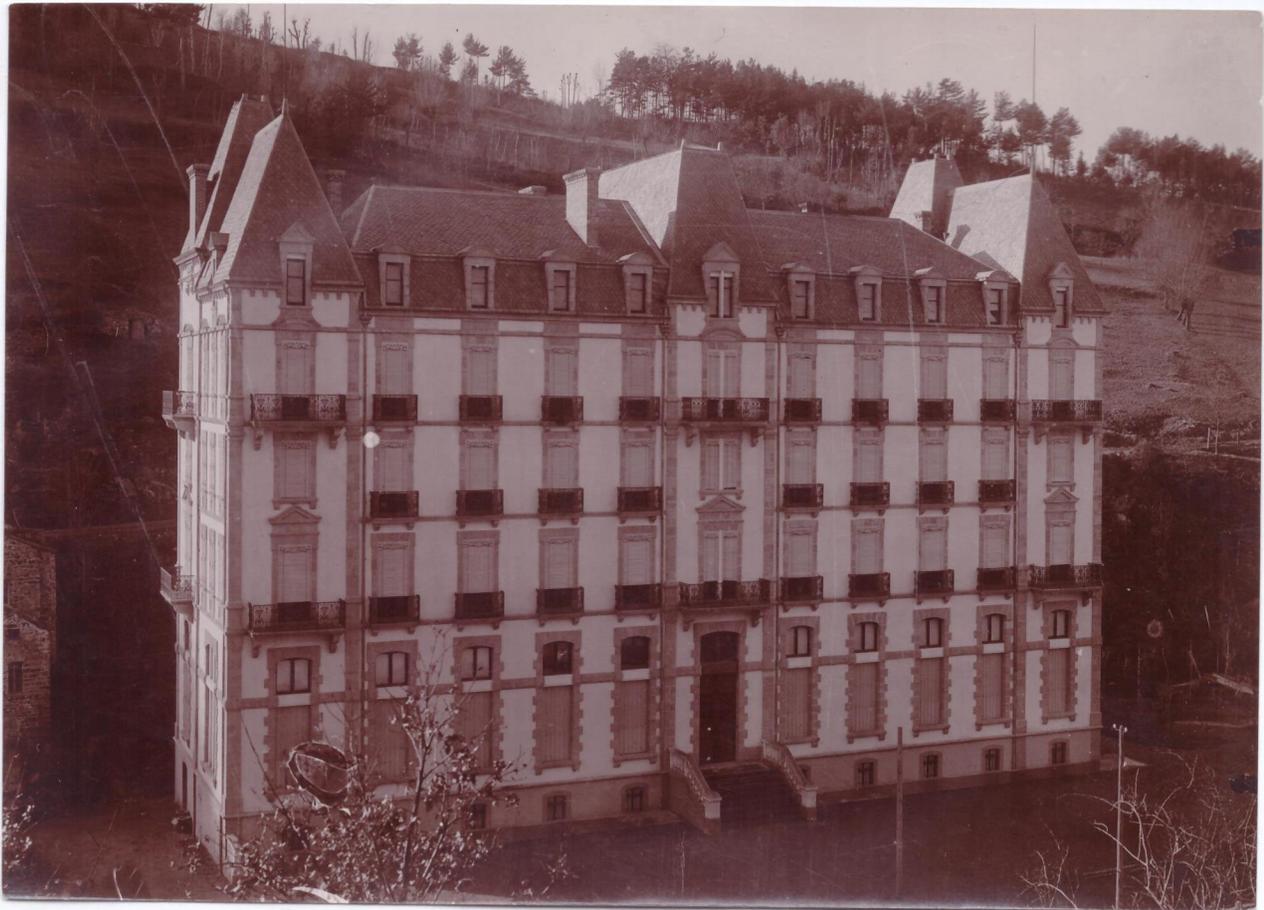
J. Soit. Mauvet-Maron, éd.

Photo N<sup>o</sup> 4



12

13

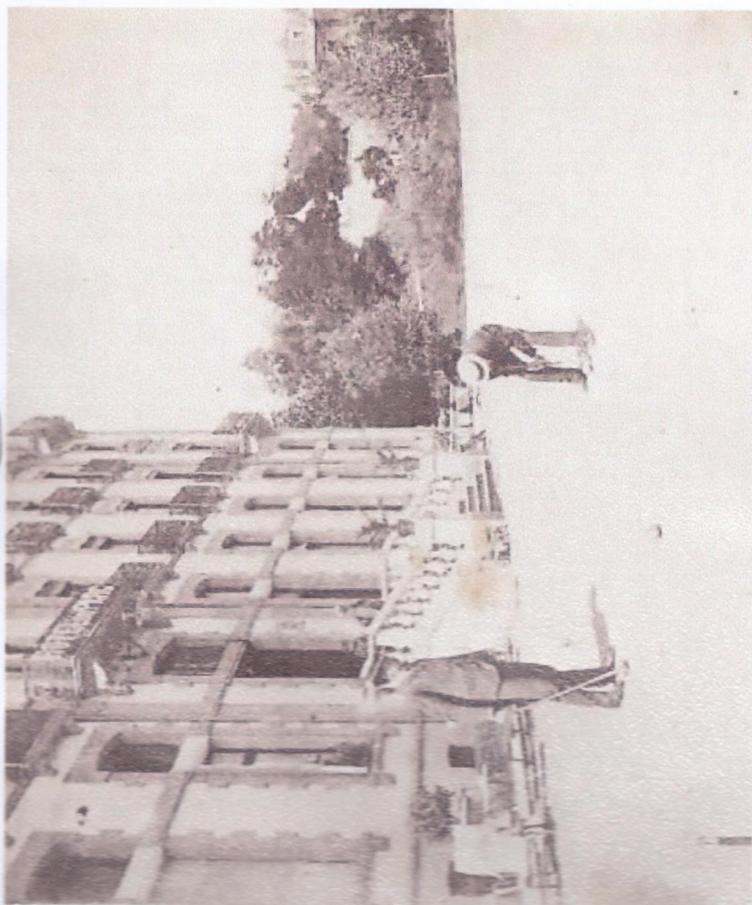


- Epreuves d'époque -

14



15

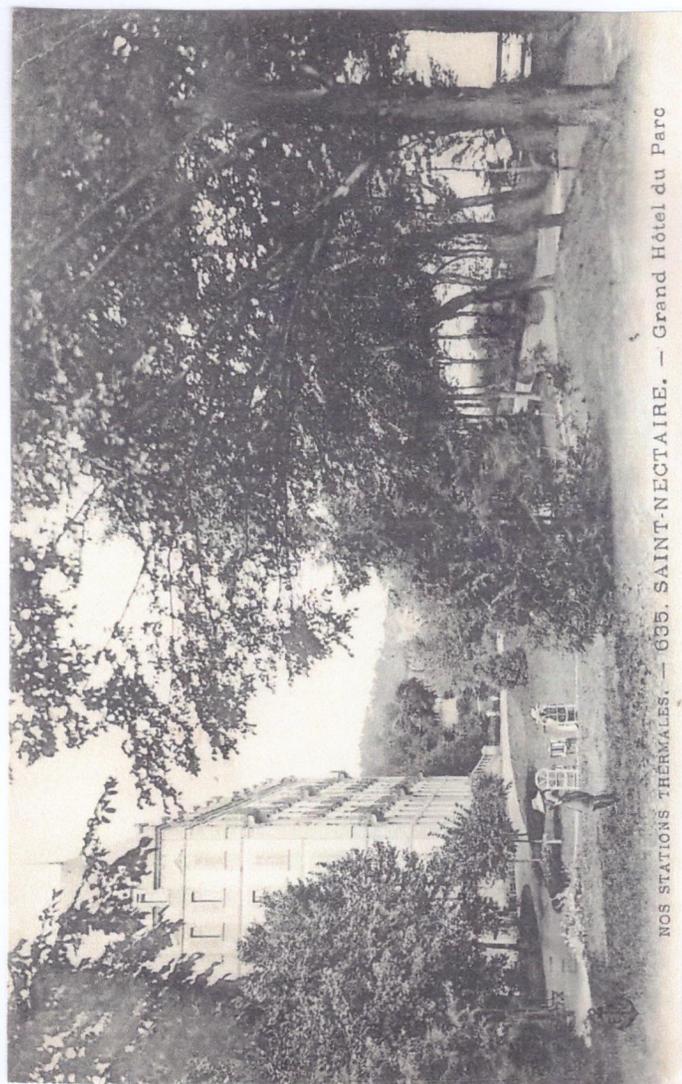


16

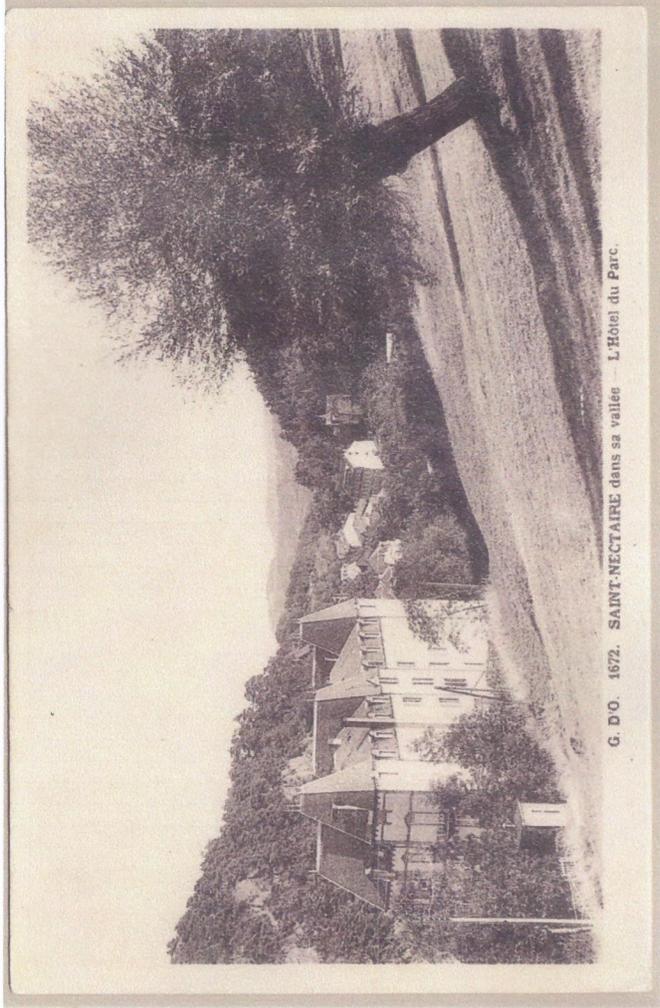


Le centre de l'Auvergne  
16. ST-NECTAIRE-THERMAL. — L'Hotel du Parc dans son parc privé.

17



NOS STATIONS THERMALES. — 635. SAINT-NECTAIRE. — Grand Hôtel du Parc



G. D. O. 1672. SAINT-NECTAIRE dans sa vallée - L'Hôtel du Parc.

18

façade  
ouest-pud-ouest



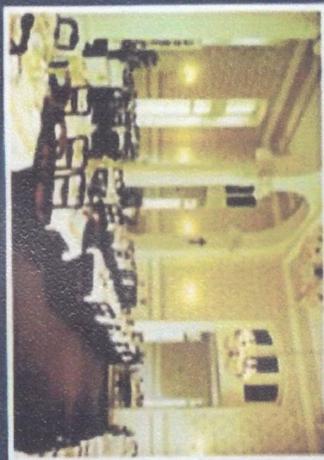
Cap

19

20



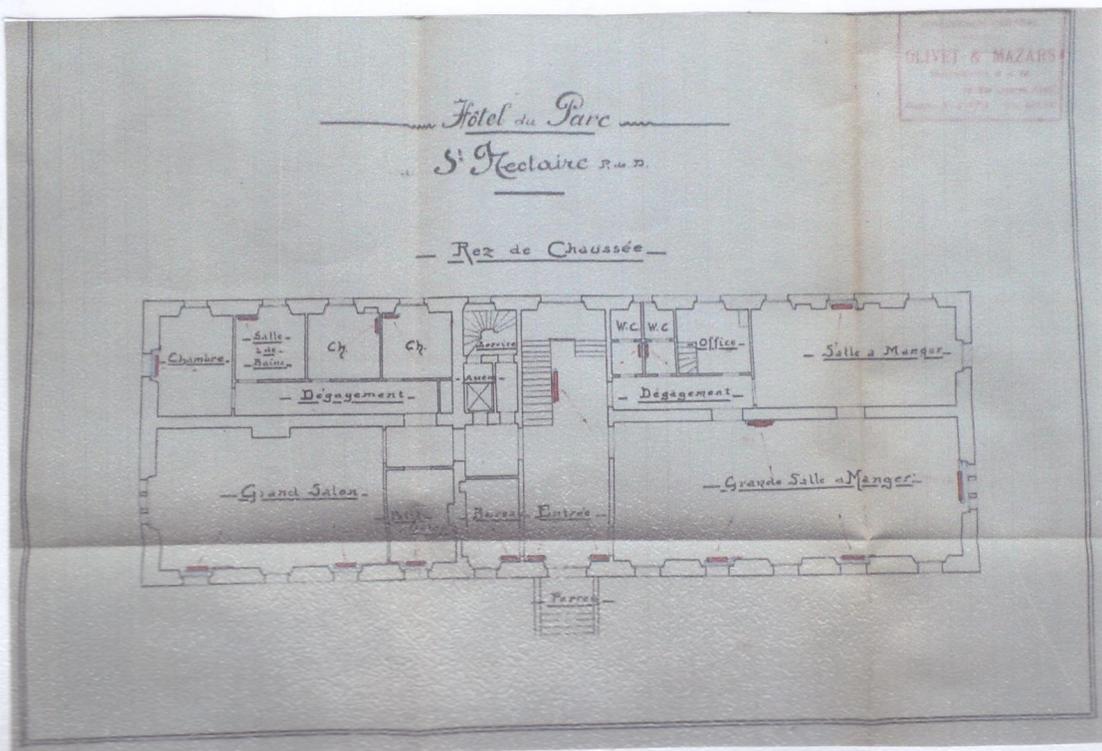
RESIDENCE  
DU  
PARC



SI  
NECTAIRE

20

21



21

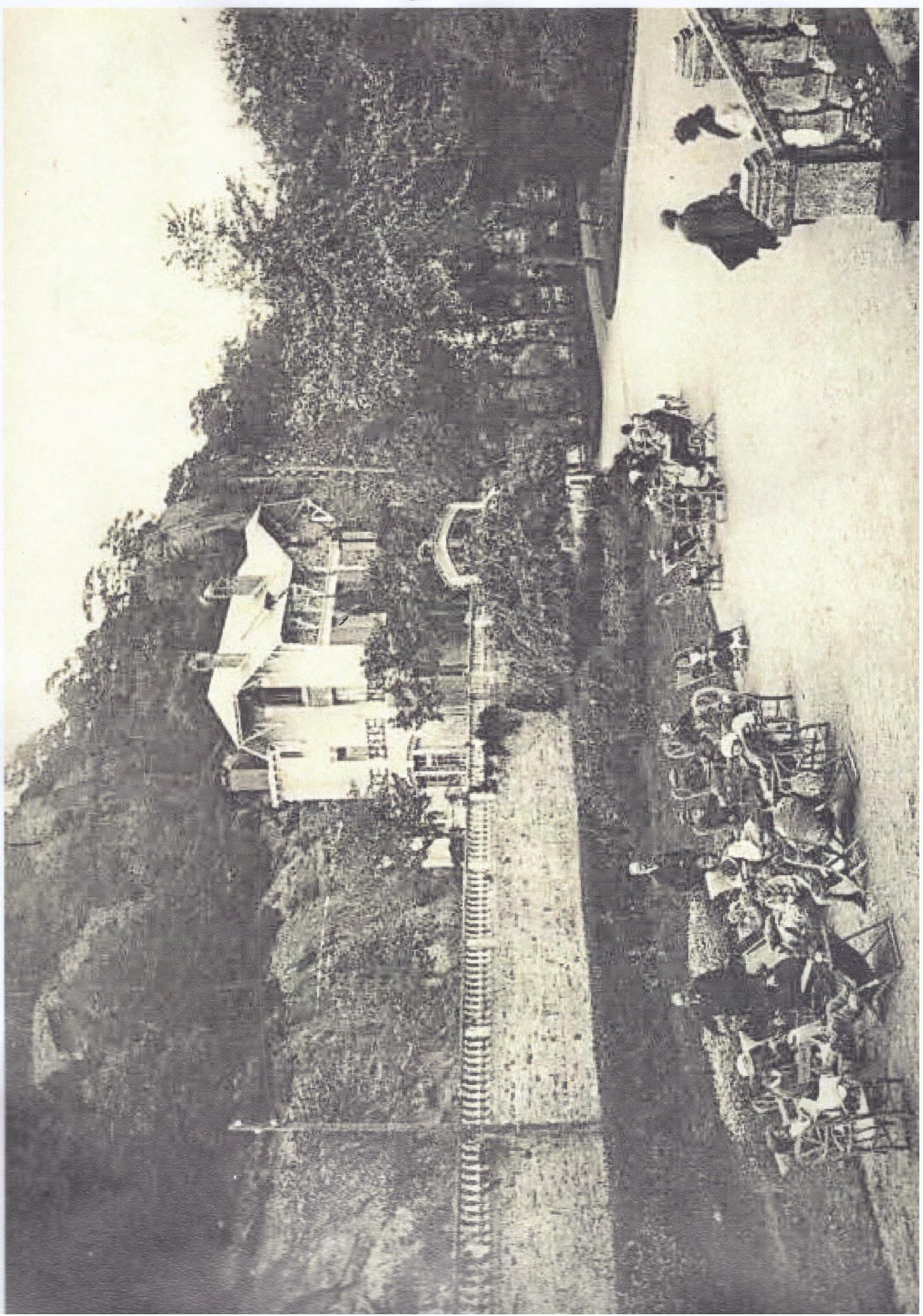


22



23

24



Les emplacements formant à cet effet des servirs d'atelier devrs être mis à ma disposition pendant la durée des travaux, lesquels seront exécutés suivant les règles de l'art.

En cas de contestation, le Règlement de la Chambre Syndicale sera seul applicable.

La vente de l'ensemble ou du fonds, effectuée avant le règlement définitif des travaux, annule les conditions de paiement ci-dessous énoncées et le solde devient exigible de suite.

#### Conditions de Paiement :

50 % à la réception de la chaudière.

30 % en cours de travaux.

50 % sur essai d'étanchéité formant réception de l'installation.

10 % trois mois après.

L'installation, livrée en ordre de marche, pour le Prix Net et à Forfait de francs : 25.300,- (vingt cinq mille trois cent francs) non compris frais d'hôtel et nourriture de mes ouvriers.

La même installation avec CIRCUIT D'EAU CHAUDE SEULEMENT, sans Distribution d'Eau froide, ni Vidanges, ni Pose des Appareils Sanitaires, ni Raccordés de Plomberie pourrait se faire pour le PRIX NET et à FORFAIT de Frs.10.900,- (dix mille neuf cents francs) mêmes conditions que ci-dessus.

Paris le 12 septembre 1922.

## CHAUFFAGE CENTRAL

# Charles GUIRE

PARIS — 103, Rue Saint-Charles — PARIS

TELEPHONE Saxe 33-36

## DEVIS

M. Hôtel du Parc  
à Saint-Nectaire

Architecte

N°

# OLLIVIER & MAZZARIS

INGÉNIEURS-CONSTRUCTEURS S.A.M.

70 Rue Lamarck - PARIS - TEL: Marcadet 07-06

17 Avenue de Grammont - TOURS - TEL 3-62

(ANCIENNE MAISON PAUL ROSA)

MÈME MAISON  
ORLÈANS  
NANTES  
BOURGES

Paris le 2 avril 1914

### CHAUFFAGE CENTRAL

MODERNE  
EAU CHAUDE  
VAPEUR SANS PRESSION SENSIBLE

IMMEUBLES DE RAPPORT

VILLAS - CHATEAUX

APPARTEMENTS

ÉCOLES - THÉÂTRES - HÔPICES

USINES - BUREAUX

HÔTELS - SANATORIUMS

GARAGES

### FUNISTERIE GÉNÉRALE

FOURNÉAUX DE CUISINE  
MARBRE - TOLÈRE  
CHAUDRONNERIE

### SERVICE D'EAU CHAUDE

POUR  
IMMEUBLES - HÔTELS  
VILLAS - CHATEAUX  
BAINS - DOUCHES

### NETTOYAGE PAR LE VIDE

POSTES FIXES  
ET TRANSPORTABLES

IMMEUBLES - CHATEAUX  
GRANDS HÔTELS

THÉÂTRES - HÔPICES

### ELEVATION D'EAU

PAR  
L'AIR COMPRIMÉ  
POUR  
FERMES - CHATEAUX  
COMMUNES

References Catalogues

DEVIS  
SUR DEMANDE

## DEVIS ESTIMATIF

### L'INSTALLATION D'UN CHAUFFAGE CENTRAL

Eau Chaude

— Proposé par M. HOTEL DU PARC

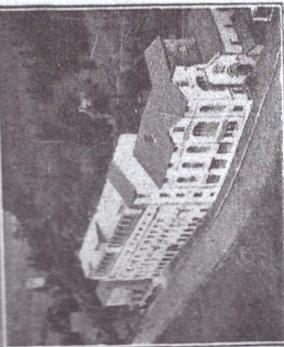
Sous la direction de M. Monsieur Bédouchaud

BASES DU PROJET

- 1° TEMPÉRATURE** sur laquelle sont basés nos calculs.  
Pour une température extérieure de : -0  
1° 18° dans les pièces ayant un radiateur  
2° 15° dans les dégagements  
3°
- 2° QUANTITÉ DE CHARBON** pour une marche continue et avec les températures prévues :  
125 Kgs par journée de 24 heures, moyenne de 180 jours de chauffage.
- 3° DURÉE DU MONTAGE.**  
UN mois et demi
- 4° PIÈCES CHAUFFÉES.**  
Comme indiqué aux plans

# HOTELS RECOMMANDÉS

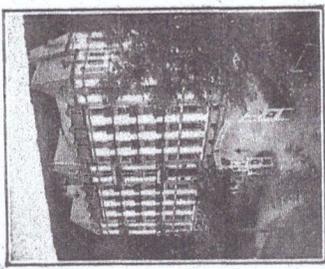
## Grand Hôtel des Bains Romains



*Ouverture : 1<sup>er</sup> Juin*  
 Édifié sur l'établissement du même nom et luxueusement installé.  
 100 Chambres et Cabinets de Toilette.  
 Eau courante chaude et froide.  
 Appartements avec Salle de Bains.  
 Ascenseur. -:- Vaste Parc.

**PENSION :**  
 Juin et Septembre . . . . . 40 à 60 fr.  
 Juillet, Août . . . . . 50 à 80 fr.

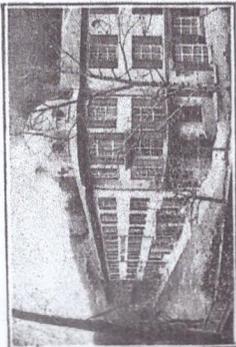
## Grand Hôtel du Parc



*Ouverture : 15 Mai*  
 A proximité des Grands Thermes  
 100 Chambres et Cabinets de Toilette.  
 Eau courante chaude et froide.  
 Salles de Bains privées. -:- Ascenseur.  
 Chauffage central -:- Parc magnifique.

**PENSION :**  
 Mai, Juin et Septembre, . . . . . 35 à 50 fr.  
 Juillet, Août . . . . . 45 à 70 fr.

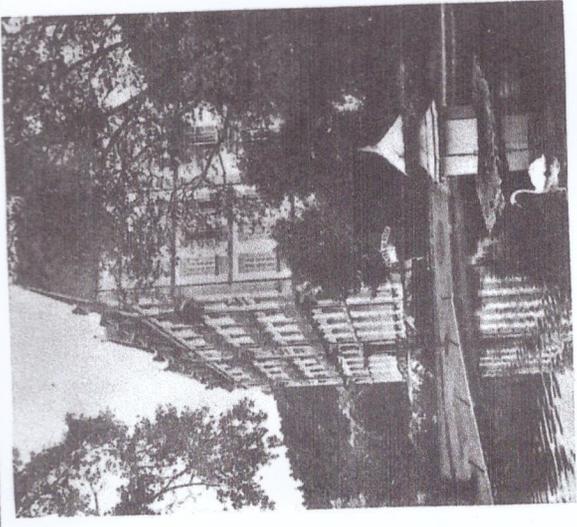
## Grand Hôtel du Mont-Cornadore



*Ouverture : 1<sup>er</sup> Juin*  
 Relié à l'établissement de ce nom et entièrement restauré.  
 Spécialement adapté pour familles.  
 100 Chambres et Cabinets de Toilette.  
 Eau courante chaude et froide. Salles de Bains privées. Chauffage central. Salon de Coiffure, Cabinet dentaire  
 -:- Parc, Forêt, Jeux d'Enfants -:-

**PENSION :**  
 Juin et Septembre . . . . . 30 à 50 fr.  
 Juillet, Août . . . . . 40 à 60 fr.

# HOTEL du PARC ★★★



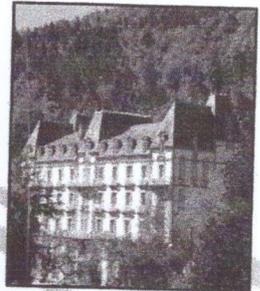
Situation unique près du Casino.  
 Jardin - Grd Parc - Parking - Ascenseur.  
 Etablissement Thermal moderne, exclusivement réservé aux clients, leur permettant de suivre leur cure sans sortir et sans augmentation de prix

Tél. 2et93 (La ligne N°2 reliée  
 \_\_\_\_\_ directement de nuit)

J. Degioanni - Directeur



### 19 L'HOTEL DU PARC



Actuellement nommé « Résidence du Parc », cet hôtel a été construit par Jean Giraudon en 1890. Il bénéficiait d'une situation privilégiée au cœur de la station. Il était à la fois proche du parc thermal et des différents établissements de bains. Au début du XX<sup>e</sup> siècle, l'hôtel a été racheté, au même titre que l'établissement des Bains Romains, par la Société thermale. Celle-ci entreprend de nombreux travaux afin d'en faire un des hôtels les plus modernes et confortables de la station, adapté à une clientèle plus aisée. L'installation de l'eau courante et du chauffage central ainsi que l'aménagement des cabines de toilette et des salles de bain en sont les principaux travaux.

« L'hôtel a été réaménagé afin d'y intégrer un établissement thermal réservé à sa clientèle »

Par la suite, l'hôtel a été acquis par des propriétaires belges qui en ont réaménagé

**HOTEL DU PARC**  
 TÉLÉPHONE 2  
 De confort moderne et Prix Modérés  
 Avec Ascenseurs, Électricité, Grand Garage  
 Taxe d'habitation 1930 000  
 000 au titre de l'année 1930  
 CUISINE SPÉCIALE DE RÉGIME  
 PRIX SPÉCIAUX EN JUIN & SEPTEMBRE  
 Arrangements pour Familles

une petite partie afin d'y intégrer un établissement thermal réservé à sa clientèle, ainsi que le bureau d'une mutuelle chrétienne. Au début du XX<sup>e</sup> siècle, sa clientèle était principalement composée de militaires. Il est, aujourd'hui, divisé en plusieurs appartements.



Les dimensions de cet édifice sont monumentales par rapport à la superficie réduite de la station. Sa façade sobre et régulière est rythmée par la pierre de Farges qui encadre les fenêtres et souligne les niveaux.



Prenez le petit sentier qui se situe à côté de l'hôtel afin de rejoindre le Parc thermal, notre prochaine étape.

Jean GIRAUDON et la station thermale de SAINT-NECTAIRE  
à la fin du XIX° siècle

-----

Après s'être rendu acquéreur à SAINT NECTAIRE le BAS d'un petit établissement thermal (Boëtte), des "Bains Romains", ainsi que de divers terrains, Jean GIRAUDON réalisa une station thermale qui, à l'époque, se situait à la pointe du progrès:

-Construction de l'établissement thermal qui demeura en activité jusqu'en 1978. (voir photo N° 1, alors que les travaux ne sont pas totalement achevés: les ouvertures ne comportent encore ni portes ni fenêtres, le mur de soutènement le long du Courançon n'est pas achevé. Voir également photo N°2, l'établissement étant terminé.)

-Rénovation et agrandissement des Bains Romains (Photo N°3).

- Captage et adduction jusqu'à la station de la source des Granges.

- Construction de l'hôtel du Parc- 120 chambres, confort ultra moderne pour l'époque, éclairage électrique, ascenseur hydraulique mû par la source des Granges. Voir photo N°4: façade de l'hôtel et photo N°5: l'hôtel vu de coté avec le Casino en arrière plan.

- Construction du premier Casino, détruit lors d'un incendie peu avant la guerre 39-45. Photo N°6.

Construction du viaduc reliant le parc du Casino à celui du dolmen. (voir photo N°7, laissant apparaître que les abords ne sont pas encore aménagés. Ce viaduc représente une innovation pour l'époque dans la technique du béton armé. Edifié avec la collaboration de la fabrique de ciment THORRAND de VOREPPE (Isère). voir également photo représentant le dolmen dans son cadre de l'époque (photo N°8).

-Construction de la chapelle.

-Création dans la vallée voisine de la Couze Chambon d'une petite centrale électrique destinée à éclairer l'ensemble des immeubles de la nouvelle station. Les murs de cette centrale qui subsistaient encore dans les années 30 laissaient apparaître des traces d'inscriptions en caractères grecs, comme c'était alors la coutume dès que l'on touchait au domaine de l'électricité.

-Construction de la "villa Russe". Un prince ORLOF, grand de Russie, ayant manifesté le désir de faire une saison à Saint Nectaire, cette villa fut construite en un temps record pour le recevoir, grâce aux puissants moyens dont disposait Jean GIRAUDON par son entreprise. (Photo N° 9)

- Construction de villas destinées à accueillir dans des conditions attractives des médecins désireux de venir s'installer et assurer ainsi un indispensable service médical pour la station.

Jean GIRAUDON, décédé prématurément en 1900, alors que son oeuvre était à peine achevée, son fils, Alexis GIRAUDON, poursuivit durant quelques années l'exploitation de la station thermale créée par son père. Mais avant tout sa vocation était celle d'agriculteur spécialisé dans la viticulture et surtout la pomiculture. Spécialiste de la culture des pommiers "Canada", il fut un pionnier dans les traitements chimiques, après avoir, dès 1906, appliqué des techniques déjà pratiquées aux Etats Unis.

C'est alors qu'il vendit la station thermale de SAINT NECTAIRE à Mr GRIVOLAS.

Alexis ANGLARET

Arrière petit-fils de Jean GIRAUDON

-----  
Note biographique

Jean GIRAUDON (ou GIRODON) est né à PERRIER (Puy-de-Dôme) le 27 Juillet 1836.

Son père, Marien GIRAUDON issu d'une famille nombreuse de la commune de SAUVAGNAT d'HERMENT, (lieudit "le moulin de chez Calou"), proche du département de la Creuse et de ses célèbres maçons, était venu se fixer comme artisan maçon à PERRIER où il avait épousé une jeune fille du pays, Anne BARRERE.

Jean GIRAUDON, après une très brève scolarité, fut mis très tôt au travail sur les petits chantiers de son père.

Dormant peu, il consacra une partie de ses nuits à se cultiver. Aidé au départ dans ses études par le curé de la paroisse, il acquit un solide bagage de connaissances, notamment dans les techniques relatives à la profession du bâtiment.

Véritable autodidacte, grâce à son labeur et à son dynamisme, il parvint à créer une entreprise générale de travaux publics qui employa jusqu'à cent vingt à cent cinquante ouvriers appartenant à toutes les disciplines du bâtiment.

La qualité des travaux de son entreprise, l'une des plus importantes de la région à l'époque, lui valut de réaliser ou de restaurer de nombreux édifices, tant dans le Puy-de-Dôme que la Haute-Loire, châteaux et importantes demeures, construction du pensionnat Notre Dame de France au PUY, de l'établissement Choussy à LA BOURBOULE, importants travaux à l'établissement thermal du MONT DORE, où il construisit également diverses villas (villa Schlemmer), ainsi que le temple protestant, etc...

Entrepreneur attitré des Monuments Historiques, il reconstruisit le clocher de l'église de SAINT-NECTAIRE rasé lors de la révolution, exécuta des travaux d'entretien au château de MUROL, une importante restauration au château de Polignac à LAVOUTE-sur-LOIRE, à l'église Saint Laurent au PUY, à l'abbaye de LA CHAISE-DIEU etc...

Parallèlement à ses activités d'entrepreneur, il acquit pour son propre compte à SAINT-NECTAIRE le BAS un petit établissement thermal (Boette), les "Bains Romains", ainsi que divers terrains en vue de créer une station thermale telle qu'il la concevait.

Ses activités professionnelles l'ayant conduit au MONT-DORE pour diriger ses chantiers, il eut l'idée de réaliser un funiculaire sur une concession communale qu'il obtint pour 70 ans. C'est ainsi qu'il créa le funiculaire du Capucin, premier funiculaire à traction électrique de France.

En 1871, à la chute du second empire, Jean GIRAUDON fut élu maire de PERRIER et le demeura jusqu'à son décès le 22 Avril 1900. Durant cette période, ses activités municipales valurent à sa commune:

- La construction d'une nouvelle mairie, l'agrandissement des écoles et l'édification d'un deuxième pont sur la Couze Pavin.

- L'ouverture de deux chemins d'accès pour desservir une importante surface des terres de la commune jusqu'alors peu accessibles.

- La construction d'une nouvelle église, remplaçant une petite église en mauvais état.

- Une adduction d'eau potable alimentant sept fontaines publiques et des abonnés.

Tous ces travaux au moindre coût pour les deniers publics, grâce, d'une part, au concours de la population, presque uniquement agricole, qui apportait une main-d'oeuvre dans le cadre des "prestations" et aussi grâce au concours offert bénévolement par l'entreprise GIRAUDON en morte saison sous la forme d'ouvriers qualifiés nécessaires à tous ces travaux.

En outre, Jean GIRAUDON créa pour son fils Alexis GIRAUDON une exploitation agricole comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, plantation de trente hectares en pommiers "Canada", irrigués par trois biefs dérivés de la Couze Pavin. Sur deux de ces biefs, il équipa trois chutes d'eau pour assurer le fonctionnement:

- d'une scierie fournissant une partie des bois utilisés dans son entreprise
- d'un moulin à farine.

Photo No 1

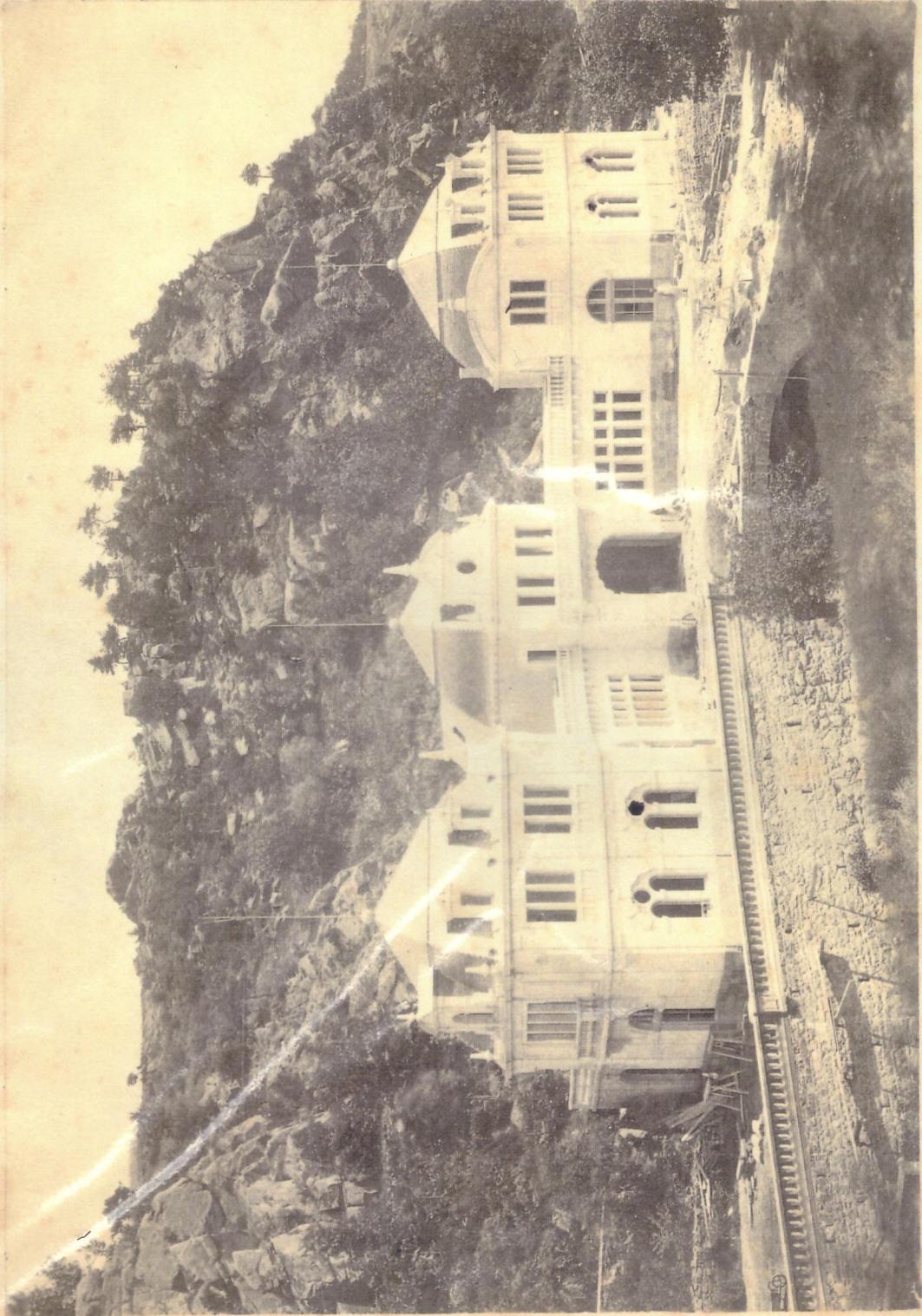






Photo No 6

Photo No 6



Photo N<sup>o</sup> 2

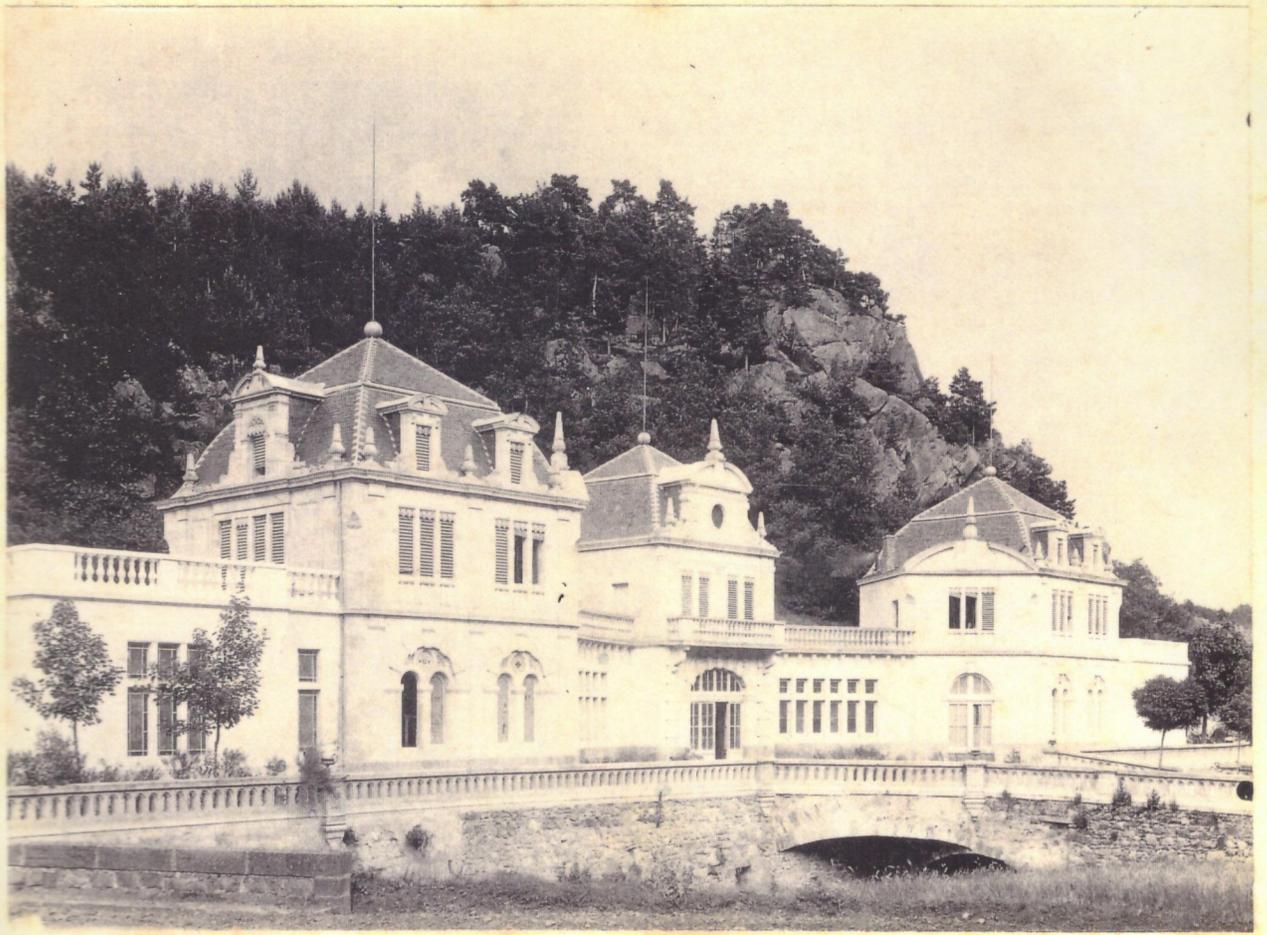


Photo N<sup>o</sup> 8



